

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 119 din 25.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **BANU ALESSIA STEFANIA** prin **BIRLAN VASILE** cu domiciliul în județul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Preot Toma Georgescu**, bl **21C**, sc. -, et. -, ap. **1**, telefon - e-mail -, înregistrată la nr. **14152** din **12.05.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„AMENAJARE APARTAMENT”

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Aleea Trandafirilor** nr. **23**, bl. **7**, sc. **B**, et. **2**, ap. -, nr. cadastral **754/2/22**; **CF nr. 74620/C1-U2**

Lucrări în valoare de **5.000 Lei**

În baza documentației tehnice - pentru autorizarea executării lucrărilor de construire P.A.C. nr. **2/2017** din, elaborată de **SC ARHCON SRL** cu sediul în județul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, cod postal **130056**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arh. **Corvin Torcica** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, afiat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - P.A.C. - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instanțării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instanțării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instanțării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze

executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte si Patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN - DANIEL STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU - CATALIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA - MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 26 lei a fost achitată conform chitanței nr. 37283 din 03.05.2017

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de *direct* / prin posta
Red. A.M. / 2 ex.

Catre,
 Primarul Municipiului Targoviste
 - taxa = A.C./A.D. =
 - taxa formular =
 - taxa timbru arhitectura =

J. Albaniom


AM
 04.05.2017

JUDETUL DAMBOVITA
 MUNICIPIUL TARGOVISTE
 Nr. 12673
 Ziua Luna 3 MAI 2017 Anul

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ BIRLAN VASILE PT BANU ALESSIA STEFANIA, cu domiciliul²⁾/sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE satul..... sectorul..... cod postal 130115 str. Preda Toma Georgescu nr. bl. sc. C, et. P, ap. 1, telefon/fax..... e-mail bebe_birban@yahoo.com calitate de/reprezentant al minorei BANU ALELIA STEFANIA CUI (curator)

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DAMBOVITA municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE satul..... sectorul..... cod postal 130051 str. Alecu Trandafir nr. bl. 22, sc. B, et. II, ap. 22, Cartea funciara³⁾ 18081/2007 Fisa bunului imobil..... sau nr. cadastral.....

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾ Amenajare apartament respectiv:
 - desfiintarea partiala a unui perete de partiitor intre dormitorul (7) si holul (6);
 - desfiintare perete de partiitor intre holul (5) si W.C. (6)
 in valoare de⁵⁾ 5.000 (cinci mii lei)

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 2 din 2017 a fost elaborata de SC ARCHCON SRL, cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE sectorul/satul 1 cod postal..... str. Avram Iancu nr. bl. 26, sc. et. I, ap. 8, respectiv de Arh. Corvin Topala - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 447, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale..... a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾.....

| | |
|---|--------------------|
| 1. Cerinta A. <u>VLADESCU P ION SILVIU</u> <u>ce hicot verificator nr. 05980</u> | 4. Cerinta D..... |
| 2. Cerinta B..... | 5. Cerinta E..... |
| 3. Cerinta C..... | 6. Cerinta F..... |
| | 7. Cerinta Af..... |

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 2 lunizile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei

10.05.2017
 Au primit executarea
 in vederea..... BIRLAN VASILE

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 208 / 14.03.2017 emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

Contract vanzare-cumparare nr. 3723 / 31.08.2007

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: piete scrise;
piete de ferate; expertiza tehnica funciara; piete scrise; (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:
- aviz Primaria Mun. Targoviste - Directia de Salubritate;
- acord nr. 54/2017 - Inspectoratul Judetean de Stat in Constructii U-ta;
d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);
f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).
g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- Chitanța nr. 65342 / 03.05.2017 / 37282.
- Chitanța nr. 37283 / 03.05.2017.
- Chitanța nr. 37284 / 03.05.2017

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

LS

Data 03.05.2017

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 40 % propus 40 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 2,0 propus 2,0
 e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din NU ESTE CAZUL
 de m față de limita de proprietate din NU ESTE CAZUL
 de m față de limita de proprietate din NU ESTE CAZUL
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
 g) Suprafețe ³⁾:

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr. cam (mp) |
|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------------|
| existente, din care: | <u>89,00 mp</u> | <u>89,00 mp</u> | <u>69,87 mp</u> | <u>53,83</u> |
| - desființate | | | | |
| - menținute | <u>89,00 mp</u> | <u>89,00 mp</u> | | |
| propuse | <u>89,00 mp</u> | <u>89,00 mp</u> | <u>70,90 mp</u> | <u>54,75</u> |
| TOTAL ^{*)} | | | | |

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): NU ESTE CAZUL

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | | | | |

i) Numărul de niveluri

NU ESTE CAZUL

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

| | CORP <u>LOCUINȚĂ</u> | CORP | CORP | CORP |
|---------------------------------------|---|------------|------------|------------|
| Sistem constructiv | <u>CĂARE, STALPI, GRINZI, PLANȘOU, PERETI STRUCTURALI ZIDARIE</u> | | | |
| Fundații | <u>NU E CAZUL</u> | | | |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | <u>NU E CAZUL</u> | | | |
| Sistem de încălzire | <u>C.T. PROPRIE</u> | | | |
| Învelitoare (material/culoare) | <u>NU E CAZUL</u> | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | <u>NU E CAZUL</u> | | | |
| Tămplărie exterior (material/culoare) | <u>TERMOPLAST</u> | | | |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe^{*)}
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de servicii de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată
 *3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

* Construcții pentru instituții publice*¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | | nr. de personal | |

* Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

- | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | | |

* Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri | | |

* Construcții pentru activități productive*¹⁾

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal | | |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje*¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată mp |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată mp |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață mp |

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRMA SPECIALIZATA DE SALUBRIFATE**

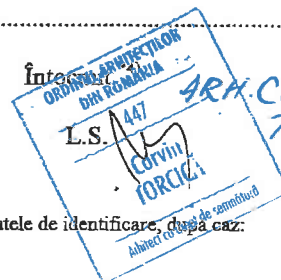
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă **NU E CAZUL**

s) Măsuri de protecție a mediului **NU SE APECTEAZA MEDIUL IN CONJURATOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data

09.05.2014



*¹⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

DOMNUL PRIMAR,

| | |
|-----------------------|--------------|
| JUDEȚUL DĂMBOVIȚA | |
| MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE | |
| Nr. 14152 | 12. MAI 2017 |
| Zona | Anul |

Subsemnatul BÎRLAN VASILE pt. Banca Alessia-Stefania
cu domiciliul în Târgoviște, str. Pret Tomo Georgescu Bl. 21 c/10/11, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 12673/ 3. mai. 2017

Data 12. mai. 2017.

Semnătura,

AM
12.05.2017
